

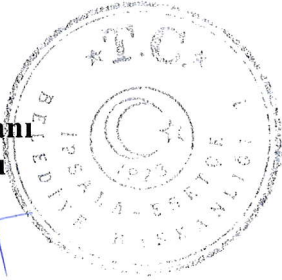
T.C.
EDİRNE – İPSALA
ESETÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR NO : 32
KARAR TARİHİ : 07.11.2024
KARAR KONUSU : 2025 Mali Yılı Tahmini Gider Bütçesi

HAZIR BULUNANLAR			OLMAYANLAR		
1	Cemal DENİZ	Belediye Bşk.			
2	Osman ÇETİN	Meclis Üyesi			
3	Ali KARA	Meclis Üyesi			
4	Ergin GÜLTAN	Meclis Üyesi			
5	Zeynel GÜNEŞ	Meclis Üyesi			
6	Ersin ADIGÜZEL	Meclis Üyesi			
7	Mehmet ÇANDIR	Meclis Üyesi			
8	Fikret YÜKSEL	Meclis Üyesi			
9	Yüksel TUNÇ	Meclis Üyesi			
10	Fedai BÜLBÜL	Meclis Üyesi			

2025 Mali Yılı Gider Bütçesinin 30.500.000,00.TL olarak kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Cemal DENİZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Osman ÇETİN
Kâtip

Ersin ADIGÜZEL
Kâtip

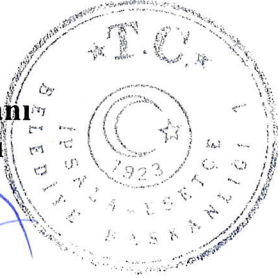
T.C.
EDİRNE – İPSALA
ESETÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR NO : 33
KARAR TARİHİ : 07.11.2024
KARAR KONUSU : 2025 Mali Yılı Tahmini Gelir Bütçesi

HAZIR BULUNANLAR			OLMAYANLAR		
1	Cemal DENİZ	Belediye Bşk.			
2	Osman ÇETİN	Meclis Üyesi			
3	Ali KARA	Meclis Üyesi			
4	Ergin GÜLTAN	Meclis Üyesi			
5	Zeynel GÜNEŞ	Meclis Üyesi			
6	Ersin ADIGÜZEL	Meclis Üyesi			
7	Mehmet ÇANDIR	Meclis Üyesi			
8	Fikret YÜKSEL	Meclis Üyesi			
9	Yüksel TUNÇ	Meclis Üyesi			
10	Fedai BÜLBÜL	Meclis Üyesi			

2025 Mali Yılı Gelir Bütçesinin 30.500.000,00.TL olarak kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Cemal DENİZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Osman ÇETİN
Kâtip

Ersin ADIGÜZEL
Kâtip

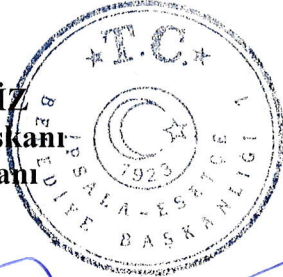
T.C.
EDİRNE – İPSALA
ESETÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR NO : 34
KARAR TARİHİ : 07.11.2024
KARAR KONUSU : 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi

HAZIR BULUNANLAR			OLMAYANLAR		
1	Cemal DENİZ	Belediye Bşk.			
2	Osman ÇETİN	Meclis Üyesi			
3	Ali KARA	Meclis Üyesi			
4	Ergin GÜLTAN	Meclis Üyesi			
5	Zeynel GÜNEŞ	Meclis Üyesi			
6	Ersin ADIGÜZEL	Meclis Üyesi			
7	Mehmet ÇANDIR	Meclis Üyesi			
8	Fikret YÜKSEL	Meclis Üyesi			
9	Yüksel TUNÇ	Meclis Üyesi			
10	Fedai BÜLBÜL	Meclis Üyesi			

2025 Mali Yılı Bütçesinin Toplam 10 maddelik Bütçe Kararnamesinin kabul edilmesine madde madde yapılan açık oylaması sonucu oybirliği ile karar verildi.

Cemal DENİZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Osman ÇETİN
Kâtip

Ersin ADIGÜZEL
Kâtip

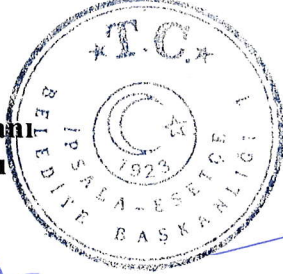
T.C.
EDİRNE – İPSALA
ESETÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR NO : 35
KARAR TARİHİ : 07.11.2024
KARAR KONUSU : 2026 ve 2027 Mali Yılı Tahmini Gelir ve Gider Bütçeleri

HAZIR BULUNANLAR			OLMAYANLAR		
1	Cemal DENİZ	Belediye Bşk.			
2	Osman ÇETİN	Meclis Üyesi			
3	Ali KARA	Meclis Üyesi			
4	Ergin GÜLTAN	Meclis Üyesi			
5	Zeynel GÜNEŞ	Meclis Üyesi			
6	Ersin ADIGÜZEL	Meclis Üyesi			
7	Mehmet ÇANDIR	Meclis Üyesi			
8	Fikret YÜKSEL	Meclis Üyesi			
9	Yüksel TUNÇ	Meclis Üyesi			
10	Fedai BÜLBÜL	Meclis Üyesi			

2026 Mali Yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçelerinin 36.600.000,00 TL olarak, 2027 Mali Yılı tahmini Gelir ve Gider Bütçelerinin 43.920.000,00 TL olarak kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

Cemal DENİZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Osman ÇETİN
Kâtip

Ersin ADIGÜZEL
Kâtip

T.C.
EDİRNE – İPSALA
ESETÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR NO : 36
KARAR TARİHİ : 07.11.2024
KARAR KONUSU : 2025 Mali Yılı Gelirler Tarifesi

HAZIR BULUNANLAR			OLMAYANLAR		
1	Cemal DENİZ	Belediye Bşk.			
2	Osman ÇETİN	Meclis Üyesi			
3	Ali KARA	Meclis Üyesi			
4	Ergin GÜLTAN	Meclis Üyesi			
5	Zeynel GÜNEŞ	Meclis Üyesi			
6	Ersin ADIGÜZEL	Meclis Üyesi			
7	Mehmet ÇANDIR	Meclis Üyesi			
8	Fikret YÜKSEL	Meclis Üyesi			
9	Yüksel TUNÇ	Meclis Üyesi			
10	Fedai BÜLBÜL	Meclis Üyesi			

İL ADI : EDİRNE

BELEDİYE AD : ESETÇE BELEDİYESİ

**2025 MALİ YILI VERGİ, HARÇ VE TARİFELER
İLAN VE REKLAM VERGİSİ**

2464 sayılı Kanun' un 12. Maddesine göre Belediye sınırları ve Mücavir alanlar içinde yapılan her türlü ilan ve reklam vergiye tabidir. İş ve zaman kaybını önlemek maksadıyla İlan ve Reklam Vergisi, Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemlerinde (birinci taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında ikinci taksit Kasım ayında) alınacaktır.(12.07.2018/20 sayılı Belediye Meclis Kararı)

2025 MALİ YILI VERGİ, HARÇ VE TARİFELER

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100				75
	Cadde	20	100				75
	Sokak	20	100				75
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40				30
	Diğer	8	40				30
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10				10
	Cadde	2	10				10
	Sokak	2	10				7,5
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150				150
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150				120
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, bibliolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25				0,25
6. Mahiyetine olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50				0,45



Belediye ses yayın cihazları ile yapılan ilanlardan iki tekrar olmak üzere (bir gün içinde en fazla 2 defayı geçmemek üzere) beldemiz esnaf/vatandaşlar için 10,00 TL, beldemiz dışından esnaf/vatandaşlar için 50,00 TL alınacaktır.

EĞLENCE VERGİSİ

(Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100				30
	51 m ² -150 m ² arası	5	100				30
	151 m ² -300 m ² arası	5	100				30
	301 m ² 'den yukarı	5	100				30
	4 yıldızlı otelde	5	100				30
	5 yıldızlı otelde	5	100				30
	25 m ² 'ye kadar	5	100				22,5
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	26 m ² -50 m ² arası	5	100				22,5
	51 m ² -100 m ² arası	5	100				22,5
	101 m ² -200 m ² arası	5	100				22,5
	201 m ² 'den yukarı	5	100				22,5

İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)			
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3	4
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,10	1				1,00
	26 m ² -100 m ² arası	0,10	1				1,00
	101 m ² -250 m ² arası	0,10	1				1,00
	251 m ² -500 m ² arası	0,10	1				1,00
	501 m ² 'den yukarı	0,10	1				1,00

BİNA İNŞAAT HARCİ

KONUT İNŞAATI

İnşaat Alanı

100 M2' ye kadar	1,50 TL (0,50-1,50)
101-120 M2' ye Kadar	3,00 TL (1,00-3,00)
121-150 M2' ye kadar	4,50 TL (1,50-4,50)
151-200 M2' ye kadar	6,00 TL (2,00-6,00)
200 M2 Yukarı	7,50 TL (2,50-7,50)

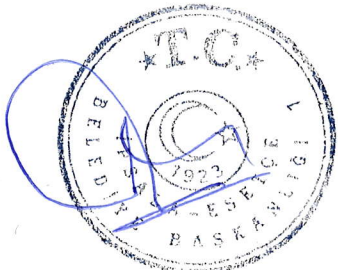
İŞYERİ İNŞAATI

İnşaat Alanı

25 M2' ye Kadar	6,00 TL (2,00-6,00)
26-50 M2' ye kadar	9,00 TL (3,00-9,00)
51-100 M2' ye kadar	12,00 TL (4,00-12,00)
100 M2 Yukarı	15,00 TL(5,00-15,00)

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR

- İfraz ve Tevhit Harcı : 0,15 TL (0,05-0,15)
- Yapı Kullanma İzin Harcı : 0,15 TL (0,05-0,15)
- İmar Durumu Harcı : 100,00 TL (10,00-100,00)
- İmar Plan Değişikliği Harcı : 500,00 TL (50,00-500,00)
- Parselasyon Harcı : 0,15 TL (0,05-0,15)
- Plan Proje Tasdik Harcı : 0,15 TL (0,05-0,15)
- Harita Plan Krokilerinden metrekaresi : 12,00 TL (4,00-12,00)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DİĞER HARÇLAR

1. Kayıt Suret Harcı : 50,00 TL
2. Sağlık Belgesi Harcı : 2,00 TL
3. İşgaliye Harcı Beher M2 : Küçük araçta veya küçük tabla/masada satış yapanlar için m² hesabı olmaksızın sabit 10,00 TL, diğer tezgâhlarda 20,00 TL
4. Hayvan kesim Harcı : Küçükbaş 5,00 TL

DİĞER TARİFELER

1. İş Makinesi Çalışma saat ücreti : **Kasaba içi 1.500,00 TL, Kasaba dışı 2.000,00 TL (Aliçopehlivan-Sarpdere Köyü için 500,00 TL, Kocahıdır-Korucuköy 500,00 TL yol ücreti çalışma saatine ilave olarak alınacaktır.)** İş Makinesi ve Kamyon hizmeti nedeniyle önceden borcu bulunanlara, borçlarını ödemeyi müteakip hizmet verilecektir
2. Kamyon ile gübre çıkarma beher servisi:
 - Belde yerleşim alanı içi 1.500,00 TL
 - Belde yerleşim alanı dışı 2.500,00 TL
3. İş Makinesi ve Kamyon ile Kum Yükleme-Taşıma sefer başına 4.000,00 TL
4. Kamyon ile (Kepçe hariç) Belde yerleşim alanı içi hafriyat, kum vb. taşıma sefer başına 1.500,00 TL
5. Kamyonun günlük kiralama bedeli olarak 4.000,00 TL (araç deposu dolu verilip dolu olarak alınacak),
6. Halı Saha Kirasının 1 Saatine 90,00 TL,
7. İçme Suyu Beher m³ ü KDV Hariç Meskenlere 15,00 TL, İşyerleri 18,75 TL, Şantiyelere 18,75 TL, diğer abone türlerine de %25 artırılmasına, elektronik kartlı su sayacına geçmeyip eski tip su sayacı kullanan abonelerden içme suyu bedeli olarak beher metreküp fiyatının KDV dahil 30,00 TL,
8. Alınan Meclis Kararları neticesinde geçilen içme sularında kullanılan sayaçların akıllı su sayaç sistemine geçildikten sonra eski sayacını kullanan veya akıllı su sayacı taktırmak istemeyen su abone sahipleri hakkında aboneliklerinin iptali ve haklarında toplumun birlik ve düzenini bozmak, belediye meclisinin kararlarına uymamak hususunda İpsala Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, eski su borcu olanların ise ihtar edildikten sonra icra takibi için haklarında yasal işlem yapılmasına,
9. Tankerle Su getirme ücreti olarak tanker başına belde içi 2.500 TL; belde dışı 3.500 TL,
10. Evsel Atıklarının toplanarak GÜNEKAP'a teslim edilmesi nedeniyle katı atık bedeli olarak gelir tarifesinin meskenler ve işyerleri için aylık 15 (Onbeş) TL, **EKUNSAN Gıda Mad.Tic.Ltd.Şti. ve Dostlar Petrol Tic.Ltd.Şti için aylık 1.000 (Bin) TL (ödenmemiş atık bedeline mali yıl devrettiğinde yasal faiz uygulanacaktır)'dir.**
11. Beldemiz umumi mezarlığındaki tüm mezarlar 3'üncü sınıf mezarlar olarak sınıflandırılmış olup herhangi bir bedel alınmayacaktır.

2025 yılı Vergi, Harç ve Tarifelerinin belirtilen şekilde kabul edilmesine yapılan açık oylama sonucu oyçoğunluğu (1 çekimser-Yüksel TUNÇ) ile karar verildi.

Cemal DENİZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Osman ÇETİN
Kâtip

Ersin ADIGÜZEL
Kâtip

T.C.
EDİRNE – İPSALA
ESETÇE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR NO : 37

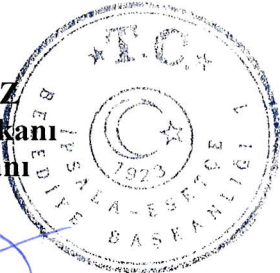
KARAR TARİHİ : 07.11.2024

KARAR KONUSU : İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşİ için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması.

HAZIR BULUNANLAR			OLMAYANLAR		
1	Cemal DENİZ	Belediye Bşk.			
2	Osman ÇETİN	Meclis Üyesi			
3	Ali KARA	Meclis Üyesi			
4	Ergin GÜLTAN	Meclis Üyesi			
5	Zeynel GÜNEŞ	Meclis Üyesi			
6	Ersin ADIGÜZEL	Meclis Üyesi			
7	Mehmet ÇANDIR	Meclis Üyesi			
8	Fikret YÜKSEL	Meclis Üyesi			
9	Yüksel TUNÇ	Meclis Üyesi			
10	Fedai BÜLBÜL	Meclis Üyesi			

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapım İşinin İller Bankası A.Ş. tarafından yaptırılması için İller Bankası A.Ş.'ye yetki verilmesi ve bu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den **2.673.000.-(ikimilyonaltıyüz yetmiş üç bin).-TL** kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla **krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Cemal DENİZ'in yetkilendirilmesine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Cemal DENİZ
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı



Osman ÇETİN
Kâtip

Ersin ADIGÜZEL
Kâtip